



CAT ASCOM MAREMMA SRL

*Agenzia Formativa Accreditata dalla Regione Toscana
di Ascom Confcommercio Grosseto*



CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA
ASCOM GROSSETO

CORSO OBBLIGATORIO DI ACCESSO AGLI ESAMI PER AGENTE DI AFFARI IN MEDIAZIONE IMMOBILIARE

**RICONOSCIUTO DALLA REGIONE TOSCANA
approvato con D. D. n. 1082 del 24/04/2015**



Finalità:

IL CORSO PREPARA GLI ASPIRANTI AGENTI IMMOBILIARI A SOSTENERE L'ESAME PRESSO LA CAMERA DI COMMERCIO.

(LEGGE N. 39/1989; LEGGE N. 57/2001; D.M. 300 del 21/02/1990; D.M. 452 del 21/12/1990; D.M. 589 del 7/10/1993).

Durata del corso: 100 ore

Destinatari: Persone fisiche in possesso del diploma di scuola superiore

Sede di svolgimento: sede formativa di Ascom – Grosseto – Via Tevere n. 17

Certificazione finale: Attestato di frequenza

Per informazioni: tel. 0564 417941 – info@ascomformazione grosseto.it
SEDE E SEGRETERIA: VIA TEVERE N. 17 – GROSSETO

Contenuti del percorso formativo – Descrizione delle Unità formative:

Titolo U.F.: Disciplina della professione di mediatore
Durata: 10 ore

Contenuti formativi: Normativa che disciplina il settore e la figura professionale del mediatore.
Modalità di valutazione: altro (Prova scritta)

Titolo U.F.: Elementi di diritto civile.

Durata: 22 ore

Contenuti formativi: Concetti e definizioni relativi a: diritti reali, contratti, registri immobiliari, ipoteca, diritto di famiglia.
Modalità di valutazione: altro (Prova scritta)

Titolo U.F.: Elementi di diritto commerciale

Durata: 12 ore

Contenuti formativi: Imprenditore e impresa. Società. Responsabilità patrimoniale. Garanzie dell'obbligazione. Garanzia patrimoniale. Soggezione alle conseguenze della responsabilità patrimoniale. Esecuzione coattiva. Titoli di credito. Pubblicità. Fatti giuridici.
Modalità di valutazione: altro (Prova scritta)

Titolo U.F.: Elementi di diritto tributario
Durata: 14 ore

Contenuti formativi: Elementi di base relativi alla disciplina del diritto tributario.
Modalità di valutazione: altro (Prova scritta)

Titolo U.F.: Approfondimenti connessi al settore merceologico 1

Durata: 21 ore

Contenuti formativi: Estimo. Nozioni su credito fondiario ed edilizio. Pianificazione urbanistica, operativa e attuativa di direttive. Programmi pluriennali di attuazione. Attività edilizia. Regolamento edilizio. Concessione edificatoria. Attuazione pratica del PRG.
Modalità di valutazione: altro (Prova scritta)

Titolo U.F.: Approfondimenti connessi al settore merceologico 2

Durata: 21 ore

Contenuti formativi: Concessione edificatoria. Recupero patrimonio edilizio esistente. Attività edilizia in zona agricola. Parcheggi. Abusivismo edilizio. Tutele speciali. Finanziamenti ed agevolazioni finanziarie per immobili. Elementi di base sul mercato immobiliare urbano ed agrario e sui relativi prezzi ed usi.
Modalità di valutazione: altro (Prova scritta)

Per informazioni: tel. 0564 417941 – info@ascomformazionegrosseto.it
SEDE E SEGRETERIA: VIA TEVERE N. 17 - GROSSETO